THE COSMOS CO-OP. BANK LTD. (Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 & RULE 107 OF MCS RULE 1961 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for sale of immovable property mortgage to the Bank under Maharashtra Co-operative societies Act 1960, Rule 107of MCS Rule 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor, Guarantors(s) and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable property Mortgaged/Charged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank which is taken in physical possession by Recovery Officer, will be sold **"as is where is, as is what is and whatever there is basis& without recourse"** for recovery of below mentioned amounts due to the Secure Creditor from the Obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable Property shall be conducted by way of E-Auction through Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net. Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Name of the Account, Borrower & Guarantors	Amount O/s as on 31.10.2023	I. Upset Price II. EMD III. Bid Incremental Value	Date/Time of E-Auction	Inspection date & time
M/s. Chheda Enterprises (Prop. Mr. Vipul Liladhar Chheda) **Guarantors :** 1) Mr. Khushal L. Chheda 2) Mrs. Vibha Vipul Chheda	**Rs.2,88,73,568/- A/c No.004050000015704 Cash Credit & Rs. 23,51,661/- A/c No.004051500000142 Term Loan**	**I. Rs.73,74,600/- II. Rs. 5,00,000/- III. Rs. 25,000/-**	**12.02.2024 01.00 p.m. to 02.00 p.m.**	**On 25th Jan 2024 Between 11.00 a.m. to 04.00 p.m.**

Description of the property - Flat No. 402, 'B' Wing, Building No. 1, Labh Darshan Co-op Hsg Soc Ltd, Near subway, Opp. Avdhoot Nagar, Dahisar (East), Mumbai-400 068. Area-482 Built up (44.78 sq. mtr.)

Terms & Conditions

01. The E-Auction is being held on **"as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse"**
02. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd "Auction EMD Account" No. COS370219, IFSC Code: COSB0000012 **or** Demand Draft in the name of **The Cosmos Co-op Bank Ltd**, Payable at **Mumbai** on or before 09.02.2024 up to 4.30 p.m. The Bids received after the prescribed date and time will not be accepted. The bidders present at the time of auction will be given an opportunity to improve upon their bids.
03. Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
04. The successful bidder shall be required to pay **15%** of the finalized bid amount including Earnest Money Deposit immediately and balance **85%** within 30 days i.e. on or before **13.03.2024** till 4.00 p.m.
05. In case, the successful bidder fails to pay **15%** of the bid amount as mentioned in clause 4 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before **13.03.2024**, the amount paid till date will stand forfeited and the property/Flat shall be put up again for sale and re-sold at a later date through fresh Auction.
06. The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
07. All charges, levies, taxes, society dues and /or any other liability/ outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known. The intending bidders should make own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property and to inspect and satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
08. Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar - 9722778828 - 079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net AND Email Id's-support@auctiontiger.net&maharashtra@auctiontiger.net, Contact No.-9265562818/19.
09. This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrowers/owners/guarantors of the above property.
10. The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any Interest.
11. Bidders should submit copy of PAN Card and any documents of Residence or Business Proof along with the Tender Form.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Cosmos bank nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/-
(Mr. Bhanuprakash Dave)
RECOVERY OFFICER, Mumbai.
(U/S-156, MCS Act 1960 & Rule 107 of MCS Rule 1961)
Attached to The Cosmos Co-op Bank Limited.

Date: 10.01.2024
Place: Mumbai

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

वसुली आणि निर्लेखन विभाग, क्षेत्र-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (नॉर्थ), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी एमसीएस ॲक्ट, १९६० आणि एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

महाराष्ट्र को- ऑपरेटीव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६०, एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खाली नावे लिहिलेले कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार व तारण पुरवणारे ("बंधनग्रहिते") यांना सूचना देण्यात येते की, आधीच्या मराठा सहकारी बँकेकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी वसुली अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतली ती खाली दिलेल्या हातची किंमत व इअरच्या आधीन बंधनग्रहितांकडून तारणी धनकोंना येथे थकबाकी असलेल्या खालील रकमांच्या वसुलीसाठी **"जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय"** विकली जाणार आहे. खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतींची विक्री वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank/auction-notice.aspx **आणि** लिलावकर्त्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net मार्फत ई-लिलावाद्वारे आयोजित केली जाईल.

आधीची मराठा सहकारी बँक लि. जी दिनांक २४.०५.२०२३ च्या आरबीआय आदेशानुसार दी कॉसमॉस को- ऑप. बँक लि. बरोबर २९.०५.२०२३ पासून एकत्रित झाली.

खाते, कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव	३१.१०.२०२३ रोजीस थकबाकी रक्कम	I. हातची किंमत II. इ.अ.र. II. बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. छेडा एंटरप्रायसेस (प्रोपा. श्री. विपूल लिलाधर छेडा) **हमीदार:** १) श्री. कुशल एल. छेडा २) श्रीम. विभा विपूल छेडा	**रु. २,८८,७३,५६८/-** **खाते क्र. ००४०५००००००१५७०४** **कॅश क्रेडीट आणि** **रु. २३,५१,६६१/-** **खाते क्र. ००४०५१५०००००१४२** **मुदत कर्ज**	I. रु. ७३,७४,६००/- II. रु. ५,००,०००/- III. रु. २५,०००/-	१२.०२.२०२४ दु. ०१.०० ते दु. ०२.००	२५ जाने., २०२४ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान
मिळकतीचे वर्णन – फ्लॅट क्र. ४०२, बी विंग, बिल्डिंग क्र. १, लाभ दर्शन को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सबवे जवळ, अवधूत नगर समोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०० ०६८. क्षेत्र- ४८२ बिल्टअप (४४.७८ चौ. मी.)				

अटी आणि शर्ती

०१. ई-लिलाव **"जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय"** होणार आहे.

०२. इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्स्फर द्वारा दी कॉसमॉस को-ऑफ बँक लि., "लिलाव इअर खाते" क्र. COS370219, आयएफएससी कोड: COSB0000012 च्या नावात किंवा ०९.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ४.३० वा. पर्यंत **मुंबई** येथे देय **दी कॉसमॉस को- ऑप. बँक लि.** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत जमा करावी. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. लिलावाच्या वेळी हजर असलेल्या बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवण्याची संधी मिळेल.

०३. बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी संदर्भित तारण मत्तांच्या संबंधात त्यांनी देय असलेल्या थकबाकी व अधिकार, हक्क, हिसंबंध याबाबत वसुली अधिकाऱ्यांकडून स्वत:ची खात्री करून घ्यावी आणि नंतर ह्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.

०४. यशस्वी बोलीदारांना ताबडतोब इसारा रकमेसह अंतिम बोली किंमतीच्या **१५%** रक्कम प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित **८५%** रक्कम ३० दिवसांत म्हणजेच **१३.०३.२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० वा. पर्यंत भरावी लागेल.

०५. वरील खंड ४ मध्ये सांगितल्याप्रमाणे, जर यशस्वी बोलीदारांनी **१५%** बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. तसेच जर **१३.०३.२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांनी उर्वरित रक्कम प्रदान केली नाही तर त्या तारखेपर्यंत प्रदान केलेली रक्कम जप्त होईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीस ठेवली जाईल आणि नव्याने लिलावामार्फत नंतरच्या तारखेस पुन्हा विकली जाईल.

०६. वसुली अधिकारी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/ रद्द करण्याचे तसेच आगाऊ सूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती सुधारण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

०७. मिळकती सापेक्ष उद्भूत सर्व आकार, कर, सोसायटी देणी आणि/किंवा अन्य कोणतेही दायित्व/देणी येशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उद्भूत दायित्वे माहीती नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतींच्या हक्क, भारांबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी आणि निरीक्षण करून स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. **मिळकतींचे निरीक्षण काटेकोरपणे वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस होईल.**

०८. इच्छुक बोलीदार ऑनलाईन बोलीसाठींचे प्रशिक्षण मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि./ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलीस ब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (भारत) येथून घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: श्री. प्रविणकुमार थेवर - ९७२२७७८८२८ - ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा soni@auctiontiger.net आणि ई-मेल आयडीज - support@auctiontiger.net आणि maharashtra@auctiontiger.net संपर्क क्र. - ९२६५५६२८१८/१९.

०८. हे प्रकाशन म्हणजे वरील मिळकतीच्या कर्जदार/मालक/जामीनदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.

१०. अयशस्वी बोलीदारांनी इअर रक्कम ई-लिलाव संपल्यावर परत केली जाईल, त्यावर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

११. बोलीदारांनी निविदा प्रपत्रासोबत पॅन कार्ड व निवासस्थानाच्या किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याच्या कोणत्याही दस्तावेजाची प्रत सादर करावी.

विशेष निर्देश आणि इसारा

बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटाला/सेकंदाना बोली लावणे टाळावे. अशा वेळी विक्रेत्यांच्या बाजुने होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/उणिवांसाठी (इंटरनेट बंद होणे, वीज जाणे इ.) कॉसमॉस बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा अकस्मिक परिस्थितीचा सामना करण्यासाठी, बोलीदारांनी कृपया बँक-अप पॉवर सप्लाय आणि अन्य कोणत्याही आवश्यक गोष्टींसारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय तयार ठेवाव्यात, जेणेकरून, त्यांना अशी परिस्थिती हाताळता येईल व लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

सही/-
(श्री. भानूप्रकाश दवे)
वसुली अधिकारी, मुंबई
(कलम-१५६, एमसीएस ॲक्ट, १९६० व एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये)
दी कॉसमॉस को- ऑप. बँक लिमिटेडशी निगडित

दिनांक : १०.०१.२०२४
ठिकाण: मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)